

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby ZŠ Štalcova 16

b) místo stavby

Štalcova 16, 618 00 Brno – Černovice

b) předmět dokumentace

Změna účelu užívání

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, OSM

Husova 3

Brno 601 67

IČ: 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Pam Arch s.r.o.,

se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno

Zastoupená jednatelem Ing. arch. Robertem Ševčíkem

IČ: 26289491

Kancelář: Ječná 29a, Brno – 621 00

info@pamarch.cz, pamarch.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření fy. Pam Arch s.r.o.
- zadání investora
- obhlídka místa výstavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Areál Základní školy na ulici Štölcova 16, Brno – Černovice

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Není

c) údaje o odtokových poměrech

Projekt neřeší

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánovanou obnovou nebude zasahováno do rozložení v územním plánu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovanou obnovou nebude zasahováno do rozložení v územním plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

-viz. výkres C1 – Situace a katastrální mapa

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

- b) účel užívání stavby

Administrativa

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neřeší se

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nemění se

Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Užitná plocha : 79,25 m²

Počet kanceláří : 3

Předpokládaný počet zaměstnanců : 3

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Všechny instalace jsou napojené na stávající. Nároky na sítě se nezvyšují.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden stavební objekt – S001